

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Kinder- und Jugendhotel Verchen GbR

Die Aktivitäten der Kinder- Jugendhotel Verchen GbR sind ein Angebot für Schulen, Kinder- und Jugendgruppen, Familien, Vereine, Verbände, Stiftungen, Firmen, Körperschaften und andere Organisationen. Die Aufnahme (Beherbörgung, Verpflegung und die Durchführung der Aktivitäten) von Kindern und Jugendlichen erfolgt zum Zweck der Erziehung, Ausbildung und Fortbildung.

### 1. Reservierung / Vertragsabschluss

1.1 Die Gäste können ihren Aufenthalt schriftlich (per Post oder per E-Mail) reservieren / buchen.

1.2 Die Reservierungsanfrage sollte folgende Angaben enthalten: Name, Anschrift, Daten der Ankunft und Abreise, Anzahl der Personen, Programm- und Verpflegungswünsche.

1.3 Die Buchung / der Vertrag kommt durch die schriftliche Annahme des vom Hotel abgegebenen Angebots durch den Gast für beide Seiten verbindlich zustande.

1.3.1 Vertragspartner sind das Hotel und der Gast, der den Vertrag unterzeichnet oder annimmt. Nimmt ein Dritter die Buchung/Reservierung für den Gast vor, haftet er dem Hotel gegenüber zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag, sofern dem Hotel eine entsprechende Erklärung des Bestellers vorliegt. Der Besteller ist darüber hinaus verpflichtet, alle buchungsrelevanten Informationen, insbesondere diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen, an den Gast weiterzuleiten.

1.4 Mit Klassen / Gruppen wird ein schriftlicher Belegungsvertrag abgeschlossen.

### 2. Leistung, Zahlung

2.1 Das Hotel ist verpflichtet, die vom Gast gebuchten Zimmer nach Maßgabe dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bereitzuhalten und die vereinbarte Leistung zu erbringen.

2.2 Der Gast ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen die geltenden bzw. vereinbarten Preise des Hotels zu zahlen.

2.3 Die Zahlung der Rechnung für den Aufenthalt im Kinder- und Jugendhotel Verchen ist bei der Abreise fällig. Eine Anzahlung kann verlangt werden.

2.4 Nach Rechnungsstellung ist der auf der Rechnung angegebene Zahltermin einzuhalten. Der Gast kommt spätestens in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 10 Tagen nach Fälligkeit und Zugang der Rechnung Zahlung leistet. Dies gilt gegenüber einem Gast, der Verbraucher ist, nur, wenn auf diese Folgen in der Rechnung besonders hingewiesen worden ist.

2.5 Bei Zahlungsverzug ist das Hotel berechtigt, gegenüber Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz zu berechnen. Im Geschäftsverkehr beträgt der Zinssatz 8%. Für jede Mahnung nach Verzugseintritt kann das Hotel eine Mahngebühr von 5,00€ erheben.

### 3. Absagen/Stornierungen

3.1 Gäste müssen schriftlich absagen bzw. stornieren. (per Post, oder E-Mail)

3.2 Bei Absagen oder Stornierungen gelten die in Punkt 4. genannten Stornierungsbedingungen.

3.3 Das Hotel ist berechtigt, gegenüber angemeldeten Gästen wegen Nichtverfügbarkeit der zugesagten bzw. vereinbarten Leistungen bis 30 Wochentage vor dem Anreisetag von der Zusage der Reservierung bzw. dem schriftlichen Belegungsvertrag zurückzutreten. Es ist in diesen Fällen verpflichtet, die angemeldeten Gäste unverzüglich von der Nichtverfügbarkeit zu informieren und ihnen bereits erbrachte Anzahlungen zu erstatten.

### 4. Stornobedingungen

4.1 Wenn zwischen der Anzahl der angemeldeten und der angereisten Gäste eine Minderung um mehr als zehn Prozent eintritt, oder die Gäste gar nicht erscheinen bzw. absagen, wird durch das Hotel je Person und Tag eine Stornogebühr in Höhe von 50% (Fünfundzwanzig) Prozent aller vereinbarten Leistungen gefordert.

4.2 Sollten die dem Hotel durch den Rücktritt entstandenen Kosten nachweisbar höher sein als dieser Pauschalbetrag, so wird vom Gast dieser Betrag geschuldet.

4.3 Auf die Entschädigung wird verzichtet, wenn die vereinbarten Leistungen von anderen Gästen in Anspruch genommen werden.

### 5. Preise

Grundlage der Preise ist die aktuelle Preisliste der Kinder- und Jugendhotel Verchen GbR zum Zeitpunkt des Eingangs der Reservierungsanfrage, wenn nicht andere Preise im Belegungsvertrag vereinbart sind. Preislisten sind auf den Internetseiten des Unternehmens veröffentlicht.

### 6. Haftung, Verjährung

6.1 Das Hotel haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen für alle Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.

6.2 Das Hotel haftet für leicht fahrlässig verursachte Schäden nur dann, wenn diese auf die Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht oder einer Kardinalspflicht in einer den Vertragszweck gefährdenden Weise zurückzuführen sind. In diesen Fällen ist die Haftung auf den vorhersehbaren vertragstypischen Schaden begrenzt.

6.3 Gäste, die aus eigenem Verschulden Schäden an Gebäuden und Inventar verursachen, werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zum Ersatz herangezogen (Erziehungsberechtigte und Veranstalter eingeschlossen).

6.4 Eine Haftung für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Wertgegenständen kann nur übernommen werden, wenn diese der Hotelleitung ausdrücklich zur Verwahrung gegeben wurden, es sei denn, die Hotelleitung oder seine Erfüllungsgehilfen haben den Verlust oder die Beschädigung vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht. Auch hier gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

6.5 Für Schäden an Kraftfahrzeugen (einschließlich Inhalt) und Fahrrädern, die sich auf dem Gelände des Hotels befinden, wird nicht gehaftet, sofern der Schaden nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig durch Mitarbeiter des Hotels verursacht worden ist. Durch Zuweisung eines Stellplatzes auf dem Hotelgelände, auch gegen Entgelt, kommt grundsätzlich kein Verwahrungsvertrag zustande.

6.6 Schadensersatzansprüche des Gastes verjähren spätestens nach 2 Jahren von dem Zeitpunkt an, in welchem der Gast Kenntnis von dem Schaden erlangt, bzw. ohne Rücksicht auf diese Kenntnis spätestens nach 3 Jahren vom Zeitpunkt des schädigenden Ereignisses an. Dies gilt nicht für die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, Körpers oder der Gesundheit sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Hotels, eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Hotels beruhen.

### 7. Datenschutz

Die Daten der Gäste werden betriebsintern gespeichert, vertraulich behandelt und nicht an dritte weitergegeben. Die Datenschutzerklärung ist unter: <https://www.freizeitpass-verchen.de/impressum/> einsehbar und steht als Download zur Verfügung.

### 8. Schlussbestimmungen

8.1 Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für den Belegungsvertrag erfolgen schriftlich. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen sind unwirksam.

8.2 Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Sitz des Hotels.

8.3 Ausschließlicher Gerichtsstand ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz des Hotels.

8.4 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Verchen, 6. Mai 2026

Kinder- und Jugendhotel Verchen GbR Kirchstraße 16 A 17111 Verchen

Telefon: 0151 4162226 E-Mail: [info@freizeitpass-verchen.de](mailto:info@freizeitpass-verchen.de)

Internet: [www.freizeitpass-verchen.de](http://www.freizeitpass-verchen.de)

Geschäftsführerin: Anke Disterheft Inhaber: Thomas und Anke Disterheft

## Hausordnung im Kinder- und Jugendhotel Verchen

Herzlich Willkommen in unserem Hotel. Das Haus und alle Einrichtungen sind privat. Gerne stellen wir unseren Gästen unser Haus und die Einrichtung zur Nutzung zur Verfügung. Wir bitten um pfleglichen und sorgsamen Umgang damit auch zukünftige Gäste Freude haben.

1. Die Zimmer können am Anreisetag ab 15.00 Uhr belegt werden. Bei früherer Anreise kann das Gepäck deponiert werden. Die Anreise sollte bis spätestens 18.00 Uhr erfolgt sein. Bei nicht vorhersehbarer Verspätung soll eine telefonische Mitteilung erfolgen.
2. Am Abreisetag sind die Zimmer bis spätestens 9.00 Uhr zu verlassen. Spätere oder sehr frühe Abreisezeiten sind mit der Hotelleitung abzusprechen. Erforderlichenfalls kann Gepäck bis zur Abreisezeit deponiert werden.
3. Vor Zimmerbelegung am Anreisetag und vor der Abreise wird gemeinsam mit Mitarbeitern des Hotels eine Zimmerbegehung durchgeführt, um Mißverständnissen über eventuell vorhandene Schäden an Gebäuden und Mobiliar vorzubeugen.
4. Gebäude, Sport- und Spielstätten, Inventar, Anlagen und Geräte des Hotels sind pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden sind unverzüglich der Hotelleitung zu melden. Es haftet der Verursacher.  
Die Regulierung verursachter Kleinschäden, bis 100,00 Euro, sind sofort in Bar zu regulieren.  
Die Bezahlung größerer erforderlicher Reparaturen muß noch vor Abreise vorgenommen bzw. verbindlich geregelt werden; gegebenenfalls sind Regulierungen durch die Haftpflichtversicherung des Verursachers zu vereinbaren.
5. Alle Gäste – bei Gruppen die Gruppenleiter – werden in das Gästeverzeichnis des Hotels eingetragen. Die Eintragung, die Angaben zur räumlichen Unterbringung und die erfolgte Unterweisung zur Hausordnung („Belehrung“) bestätigen Sie durch Ihre Unterschrift.
6. Männliche und weibliche Personen werden im Haus grundsätzlich getrennt untergebracht. Bei volljährigen Gästen können auf Wunsch Ausnahmen gemacht werden, soweit die Gesamtbelegungssituation dies zuläßt. Entsprechende Wünsche sind bereits bei Buchung zu äußern.
7. Im Hotel gilt eine Nachtruhe von 22.00 Uhr bis 6.30 Uhr. Für gelegentlich gewünschte Abweichungen hiervon ist die Zustimmung der Hotelleitung einzuholen. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Nachtruhe.
8. Die Zimmer werden während des Aufenthaltes nicht durch Hotelmitarbeiter gereinigt. Auf Sauberkeit in den Räumen insbesondere in den Gemeinschaftsbereichen ist zu achten! Bei Abreise sind die Zimmer aufgeräumt und besenrein zu übergeben, Müll ist in den dafür bestimmten Behältnissen zu entsorgen.
9. Einrichtungsgegenstände aus den Gebäuden dürfen nicht ins Freie gebracht werden.
10. Aus hygienischen Gründen dürfen Betten nur mit aufgezogener Bettwäsche benutzt werden. Die Benutzung von Schlafsäcken, unbezogenen Decken u.ä. in den Betten ist nicht erlaubt.
11. Die bei Anreise vereinbarten Tischzeiten sind unbedingt einzuhalten. Veranstaltungs-, reise- und ausflugsbedingte Verschiebungen müssen mit der Hotelleitung abgesprochen werden. Gruppen nehmen ihre Mahlzeiten gemeinsam und zusammen mit ihren Betreuern ein.
12. Die zu den Mahlzeiten verabreichten Nahrungsmittel und Getränke sind im Speisesaal zu verzehren und nicht mit nach draußen zu nehmen. Auf den Zimmern dürfen Speisen weder zubereitet noch eingenommen werden. Das Anlegen und Betreiben von Kochstellen – einschließlich Wasserkochern! - ist in den Gästezimmern untersagt.
13. In allen Gebäuden und auf dem gesamten Grundstück des Hotels ist das Rauchen und offenes Feuer untersagt. Lagerfeuer dürfen nur nach Anmeldung und Zustimmung der Hotelleitung entfacht werden.
14. Das Mitbringen, die Aufbewahrung und der Konsum von Drogen aller Art sind im gesamten Hotel untersagt.
15. Das Mitbringen, die Aufbewahrung und der Genuß alkoholischer Getränke sind im gesamten Hotel grundsätzlich untersagt. Es gelten die Bestimmungen des "Gesetzes zum Schutz der Jugend in der Öffentlichkeit".
16. Haustiere sind in den Gebäuden des Hotels nicht gestattet. Hunde sind auf dem Gelände an der Leine zu führen.
17. Das Hotelgelände, die Umgebung des Hotels, das Fischerdorf Verchen und der Strand sind bitte sauber zu halten! Müllbehälter stehen straßenseitig am Giebel des Brauhauses zur Verfügung.
18. Glücksspiele sind im Kinder- und Jugendhotel verboten.
19. Unser Haus ist mit einer Kartenschließanlage ausgestattet. Für jedes Zimmer stellen wir grundsätzliche 1 Zimmerkarte für den Aufenthalt zur Verfügung. Bei Bedarf können weitere Zimmerkarten bereitgestellt werden. Für jede Karte ist eine Pfandgebühr in Höhe von 3,00 € bei Übergabe der Karten zu entrichten. Diese wird bei Abreise erstattet, wenn die Karten zurückgegeben werden.
- 20. Folgendes darf aufgrund gesetzlicher Vorschriften nicht ins Hotel mitgebracht werden:**
  - Geräte mit Hitzeentwicklung, z. B. Glätteisen, Heizdecken, Infrarotlichtlampen, Bügeleisen, Wasserkocher, Tauchsieder, Kaffeemaschinen, Küchengeräte und Elektrowerkzeuge etc.
  - Jegliche Art von illegalen Betäubungsmitteln / Drogen einschließlich synthetischer Drogen und Designerdrogen Cannabis und / oder Marihuana, auch wenn dies zu medizinischen Zwecken verschrieben wurde.
  - Sämtliche Feuerwaffen, deren Nachbildungen sowie Anscheinswaffen, Teile von Waffen und Munition
  - Sämtliche Explosivstoffe, auch Attrappen, Feuerwerkskörper und pyrotechnische Erzeugnisse
  - Hieb- und Stichwaffen wie Klappmesser, Springmesser, Tauchermesser, alle anderen Messer mit einer Klingenlänge von über 10 cm oder einer Klingenlänge, die durch lokale oder gesetzliche Vorschriften verboten ist, Skeep Dhus, Kirpans, Wurfsterne und Äxte
  - Armbrüste, Bögen und Pfeile
  - Schlagwaffen wie Schlagstöcke, Schlagringe sowie Morgensterne und Handschellen
  - Gaspistolen, Elektroschocker und alle Sorten von Abwehrsprays, die ätzende oder andere gefährliche Stoffe enthalten, welche zu körperlichen Einschränkungen führen können
  - Offene Rasierklingen und Scheren mit einer Klingenlänge von über 10 cm
  - Jegliche Gegenstände, die als Offensivwaffen eingesetzt werden können
  - Kerzen sowie gefährliche chemische oder entflammbare Substanzen in größeren Mengen (bspw. Benzin, Brennspritus, Bleichmittel etc.)
  - Alle versteckten Klingenwaffen: Gürtelschnallenmesser, Stock-, Schirmmesser, Schwerter, Stiftmesser, Kreditkartenmesser etc.
  - Druckluftflaschen inklusive Heliumflaschen, Propantanks und Aerosoldosen
21. Die Leitung des Hotels behält sich vor, einzelne Gäste oder Gästegruppen, die gegen diese Hausordnung verstoßen oder sich in der Anlage oder außerhalb rechtswidrig verhalten, ohne Kostenersatz von der weiteren Beherbergung und Bewirtung auszuschließen und geben falls ein Hausverbot auszusprechen. Dies gilt insbesondere bei Verstößen gegen die Hausordnung, bei Alkohol- und Drogenmissbrauch, bei gegen andere Personen gerichtete Gewalttätigkeiten, bei fremdenfeindlichen Aktionen, bei respektlosem Umgang gegenüber Mitarbeiterinnen/Mitarbeitern und Gästen sowie bei Sachbeschädigung und Vandalismus.

Wir freuen uns sehr Sie und Euch bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen einen erlebnisreichen Aufenthalt.

Verchen, 6. Mai 2026

Kinder- und Jugendhotel Verchen GbR Kirchstraße 16 A 17111 Verchen  
Telefon: 0151 4162226 E-Mail: [info@freizeitspass-verchen.de](mailto:info@freizeitspass-verchen.de) Internet: [www.freizeitspass-verchen.de](http://www.freizeitspass-verchen.de)  
Geschäftsführerin: Anke Disterheft Inhaber: Thomas und Anke Disterheft